

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

وثيقة تعريف مقرّر: الحقوق العينية التبعية

1. معلومات أساسية:

اسم المقرّر	القانون المدني 6 (الحقوق العينية التبعية)
رمز المقرّر	CIV704
ساعات الجلسات المسجلة	24
ساعات الجلسات المتزامنة	28
ساعات المذاكرة	--
ساعات الامتحان	2
ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المسجلة	34
ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المتزامنة	36
عدد الساعات المعتمدة	5
سوية المقرّر	6

2. المقرّرات المطلوب دراستها قبل المقرّر مباشرة:

المقرّر	الرمز
القانون المدني 5 / (الحقوق العينية الأصلية)	CIV604

3. الهدف من المقرّر:

تعريف طالب كلية الحقوق بأهمية وخطورة الحقوق العينية التبعية، كأحدى المواضيع الرئيسة في القانون المدني، بصفتها ضمانات عينية لتنفيذ الالتزامات الشخصية مهما كان مصدرها.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

إذ يخشى الدائن عادة من عدم تنفيذ المدين لالتزامه أو تهاونه في ذلك، والمساواة في الضمان العام بين الدائنين، مما يعرضه لمخاطر عدم استرداد دينه كلاً أو جزءاً. فيأتي التأمين العيني ليلبي رغبة الدائن في إيجاد أداة قانونية لطمأنته إلى تنفيذ المدين لالتزامه، ويكسب المدين ثقة الدائن فيه من خلال تقديمه تأميناً عينياً (رهن أو تأمين). كما يهدف المقرر إلى تعريف الطالب بماهية الحقوق الممتازة وخصائصها وأنواعها من عامة وخاصة.

4. المحصّلات التعليمية المرجوة (ILO – Intended Learning Objectives/Outcomes):

الرمز	المحصّلات التعليمية المرجوة
ILO	Intended Learning Objectives/Outcomes
ILO1	1. الضمان العام للدائنين وعدم كفايته 2. التطور التاريخي لفكرة التأمين العيني 3. مقومات وخواص التأمينات العينية 4. التأمينات العينية في القانون المدني السوري
ILO2	1. سند الرهن الحيازي 2. المصدر المباشر للرهن الحيازي
ILO3	1. آثار عقد الرهن الحيازي 2. آثار حق الرهن الحيازي
ILO4	1. انقضاء الرهن الحيازي بصفة تبعية

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

2. انقضاء الرهن الحيازي بصفة أصلية	
1. الأحكام الخاصة برهن العقار 2. الأحكام الخاصة برهن المنقول المادي 3. الأحكام الخاصة برهن الدين	ILO5
1. تعريف وخصائص حق التأمين 2. أهمية نظام التأمين العقاري	ILO6
1. سند التأمين العقاري 2. المصدر المباشر للتأمين العقاري	ILO7
1. آثار عقد التأمين العقاري 2. آثار حق التأمين العقاري	ILO8
1. انقضاء التأمين العقاري بصفة تبعية 2. انقضاء التأمين العقاري بصفة مستقلة	ILO9
1. الأحكام العامة للتأمينات الجبرية 2. الأحكام الخاصة للتأمينات الجبرية	ILO10
1. تعريف وخصائص حق الامتياز 2. تصنيف وآثار حق الامتياز	ILO11
1. امتياز المصروفات القضائية 2. امتياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة	ILO12

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

3. امتياز الأجراء والنفقة	
الأحكام الخاصة في حقوق الامتياز الخاصة الواقعة على منقول	ILO13
1. حق امتياز بائع العقار 2. حق امتياز المقاولين والمهندسين المعماريين	ILO14

5. محتوى المقرر: (24 ساعة حد أقصى مجموع الساعات المسجلة، 28 ساعة حد أقصى مجموع الساعات المتزامنة)

المحصولات التعليمية	القسم النظري مع الملاحظات والتوضيحات إن وجدت	ساعات مسجلة	ساعات متزامنة	أنماط المهام	القسم العملي مع الملاحظات والتوضيحات إن وجدت
ILO1	مدخل إلى الحقوق العينية التبعية	2	2	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	
ILO2	الرهن الحيازي (إنشاء الرهن الحيازي)	2	2	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب	نماذج لإنشاء عقود الرهن الحيازي اجتهاد قضائي سوري ومقارن

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐ أخرى				
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	آثار الرهن الحيازي	ILO3
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	انقضاء الرهن الحيازي	ILO4
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	الأحكام الخاصة بأنواع الرهن الحيازي	ILO5
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ <u>تمارين (TD)</u>	2	2	حقوق التأمين (أحكام عامة)	ILO6

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى				
نماذج لعقود إنشاء التأمين العقاري	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	إنشاء التأمين العقاري	ILO7
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	آثار التأمين العقاري	ILO8
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	انقضاء التأمين العقاري	ILO9

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐ أخرى				
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	التأمينات الجبرية	ILO10
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	1	حقوق الامتياز (الأحكام العامة)	ILO11
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	1	حقوق الامتياز (الأحكام الخاصة 1)	ILO12
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ <u>وظائف</u> ☐ حلقات بحث	2	1	حقوق الامتياز (الأحكام)	ILO13

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى			الخاصة (2)	
اجتهاد قضائي سوري ومقارن	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	1	حقوق الامتياز (الأحكام الخاصة 3)	ILO14

6. معايير التقييم:

نمط التقييم					المحصولات التعليمية	ILO Code
تقارير	عروض ومقابلات	امتحانات	عملي	تفاعل في الجلسات المتزامنة		
				-	معرفة مفهوم الحق العيني التبعي وأهميته	ILO1
			-	-	معرفة كيفية إنشاء رهن حيازي وشروطه	ILO2
				-	معرفة آثار الرهون الحيازية	ILO3
				-	معرفة طرق انقضاء الرهون	ILO4

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

					الحيازية	الحيازية	
				-	تقصي الأحكام الخاصة بكل نوع من الرهون	تقصي الأحكام الخاصة بكل نوع من الرهون	ILO5
				-	معرفة الأحكام العامة للتأمين	معرفة الأحكام العامة للتأمين	ILO6
			-	-	التعرف على كيفية إنشاء التأمين العقاري وشروطه	التعرف على كيفية إنشاء التأمين العقاري وشروطه	ILO7
				-	معرفة آثار التأمين العقاري	معرفة آثار التأمين العقاري	ILO8
				-	معرفة طرق انقضاء التأمينات العقارية	معرفة طرق انقضاء التأمينات العقارية	ILO9
				-	معرفة التأمينات الجبرية	معرفة التأمينات الجبرية	ILO10
				-	معرفة الأحكام العامة لحقوق الامتياز	معرفة الأحكام العامة لحقوق الامتياز	ILO11
			-	-	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز العامة	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز العامة	ILO12
				-	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز الواقعة على منقول	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز الواقعة على منقول	ILO13
				-	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز الواقعة على عقار	معرفة الأحكام الخاصة لحقوق الامتياز الواقعة على عقار	ILO14

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

7. أدوات ومختبرات القسم العملي:

اسم الأداة	توصيفها
1. مكاتب المحامين	
2. العيادات القانونية	
3. المجموعات القانونية الإلكترونية	
4. الوظائف العملية	
4. الجلسات المتزامنة	
5. الامتحان النهائي	

8. المراجع الأساسية:

1. سوار، محمد وحيد الدين. شرح القانون المدني، الحقوق العينية التبعية، منشورات جامعة دمشق، مديرية الكتب والمطبوعات الجامعية، 2009
2. قربة، بديع حنا. القانون المدني، الحقوق العينية التبعية، منشورات جامعة حلب، مديرية الكتب والمطبوعات الجامعية، 2009
3. السرميني، عبد الجواد، الترماني، عبد السلام. القانون المدني، الحقوق العينية، ج2، الحقوق العينية التبعية، منشورات جامعة حلب، مديرية الكتب والمطبوعات الجامعية، ط2، 1969
4. الكزبري، مأمون. القانون المدني السوري: الحقوق العينية (تقسيم الأشياء والأموال، الحقوق العينية الأصلية، الحقوق العينية التبعية)، القسم الثالث، مطبعة الجامعة السورية، 1955
5. السنهوري، عبد الرزاق أحمد. الوسيط في شرح القانون المدني الجديد، الجزء 10، التأمينات الشخصية والعينية، منشورات الحلبي الحقوقية، بيروت، ط3، 2005
6. مرسي، محمد كامل. شرح القانون المدني، التأمينات الشخصية والعينية، تنقيح سكيكر، محمد علي، مرسي، معتر كامل، منشأة المعارف بالإسكندرية، 2005

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

7. مرقس، سليمان. التأمينات العينية في التقنين المدني الجديد، المطبعة العالمية، القاهرة، 1951
8. عيد، إدوار. التأمينات العينية، 1978، من دون دار نشر، من دون تاريخ.
9. يكن، زهدي. شرح قانون الملكية الموسع، التأمينات العقارية، دار النهار للنشر، بيروت، 1973
10. طعمة، شفيق، استانبولي، أديب. التقنين المدني السوري . الجزء 9، المكتبة القانونية، دمشق، ط 4، 1997

9. المراجع الإضافية:

1. Bevzen (R.S), Battle for the law of real pledge security: The third step in reforming Russian pledge law, Civil law herald, vol. 15, issue. 2, 2015
2. –Cornell (David), Vendor s privilege. Louisiana law review, Volume 75, Number 4, 2015
3. Tsintsadze (Ketevan), Mortgage as a means of guarantee. European scientific journal, April, 2015
4. Tsintsadze (Ketevan), Mortgage as a means of guarantee. European scientific journal, April, 2015
5. Yiannopoulos (A.N), Real rights in Louisiana and comparative law: Part I. Louisiana law review, Volume XXIII, Number 2, 1963