

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

وثيقة تعريف مقرر: أصول التنفيذ

معلومات أساسية:

أصول التنفيذ	اسم المقرر
CIV702	رمز المقرر
28	ساعات الجلسات المتزامنة
10	ساعات التواصل مع المدرس خارج الجلسات المتزامنة
24	ساعات الجلسات المسجلة
2	ساعات الامتحان
16	ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المسجلة
34	ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المتزامنة
5	عدد الساعات المعتمدة
6	سوية المقرر

1- المقررات المطلوب دراستها قبل المقرر مباشرة:

الرمز	المقرر
CIP 601	أصول المحاكمات المدنية 2

2- الهدف من المقرر:

يهدف المقرر إلى التعريف بالجهة المختصة بالتنفيذ الجبري في المواد المدنية والتجارية، ويرمي أيضاً إلى التعريف بالأحكام العامة والخاصة بالتنفيذ. ويتناول المقرر طرق التنفيذ وإجراءاته وأطرافه وصولاً إلى إعطاء صاحب الحق

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

حقه، وتوزيع حصيلة التنفيذ بين الدائنين المشتركين في إجراءات التنفيذ، وذلك في حال تعددهم.

ويوضح طبيعة عمل القاضي الذي يشرف على التنفيذ ويسمى رئيس التنفيذ، وهو قاضٍ بدائي الدرجة اختصاصه النوعي تنفيذ الأسناد التنفيذية وإعطاء الأوامر للقيام بكل الإجراءات القانونية التي تؤدي إلى تنفيذها وصولاً إلى إعطاء صاحب الحق حقه.

كما يعالج المقرر إجراءات التنفيذ على العقار بدءاً من حجز العقار مروراً بالإعلان عن بيعه، ثم إجراءات بيعه عن طريق المزاد العلني، وتوزيع حصيلة التنفيذ بين الدائنين المشتركين في إجراءات التنفيذ عليه.

3- المحصّلات التعليميّة المرجوة (ILO – Intended Learning Objectives/Outcomes):

الرمز	المحصّلات التعليميّة المرجوة
ILO	Intended Learning Objectives/Outcomes
ILO1	1- معرفة الجهة القضائية المختصة بالتنفيذ الجبري.
	2- إدراك مفهوم الإشكال التنفيذي.
	3- الإلمام باختصاص النوعي رئيس التنفيذ.
	4- فهم طبيعة قرارات رئيس التنفيذ.
	5- معرفة قواعد الاختصاص المحلي لدائرة التنفيذ.
ILO2	1- معرفة الشروط الموضوعية للحق محل التنفيذ.
	2- معرفة الشروط الشكلية للتنفيذ.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

3- إدراك الغاية من الإخطار التنفيذي.	
4- معرفة مفهوم شطب الملف التنفيذي وآثاره.	
1- معرفة مفهوم السند التنفيذي. 2- معرفة أنواع السندات التنفيذية. 3- تحديد الوقت الطبيعي لتنفيذ الأحكام القضائية. 4- معرفة أحكام النفاذ المعجل. 5- الإلمام بتنفيذ الأسناد الأخرى التي يعطيها القانون قوة التنفيذ.	ILO3
1- معرفة حالات وأحكام الحجز الاحتياطي. 2- التفريق بين الحجز الاحتياطي والحجز التنفيذي من حيث المحكمة المختصة ومن حيث الآثار. 3- معرفة حالات وأحكام الحبس التنفيذي. 4- معرفة أحكام منع السفر.	ILO4
1- تحديد الأموال التي لا يجوز التنفيذ عليها، وإدراك مسوغات الخروج على القاعدة العامة. 2- الإلمام بأحكام الحجز الاحتياطي. 3- التفريق بين الحالات العامة والخاصة للحجز الاحتياطي. 4- معرفة طرق الطعن بقرار الحجز الاحتياطي.	ILO5
1- معرفة إجراءات حجز المنقول بين يدي المدين.	ILO6

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

2-ضرورة حجز المنقولات حجزاً تنفيذياً حتى يمكن البدء بإجراءات البيع. 3-معرفة إجراءات بيع المنقولات. 4-معرفة الإجراءات الخاصة لبيع بعض المنقولات ذات القيمة المرتفعة.	
1-معرفة إجراءات حجز ما للمدين لدى (الغير). 2-معرفة أنواع الأموال التي يمكن حجزها لدى (الغير). 3-إدراك مفهوم (الغير) في هذه الإجراءات. 4-معرفة الالتزامات المترتبة على الشخص الثالث وهو (الغير). 5-معرفة الجزاءات القانونية المترتبة على (الغير) في حال الإخلال بالتزاماته القانونية.	ILO7
1-الإلمام بمسألة اتفاق الدائنين على توزيع حصيلة التنفيذ. 2-معرفة إجراءات توزيع حصيلة التنفيذ. 3-معرفة الترتيب الذي فرضه القانون لتوزيع حصيلة التنفيذ. 4-التفريق بين الدائنين في اقتضاء حقوقهم بالنظر إلى أسباب التفضيل الإجرائية والموضوعية.	ILO8
1-التعرف على إجراءات التنفيذ على العقار. 2-معرفة إجراءات حجز العقار. 3-معرفة إجراءات وضع اليد على العقار.	ILO9

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

4- التعرف على الإجراءات الممهدة لبيع العقار.	
1- التعرف على قائمة شروط البيع. 2- الإلمام بمحتويات هذه القائمة. 3- معرفة إجراءات الاعتراض عليها. 4- معرفة الوقت التي تصبح فيها هذه القائمة نهائية.	ILO10
1- الإلمام بإجراءات بيع العقار المحجوز حجزاً تنفيذياً. 2- التعرف على إجراءات الإعلان عن بيع العقار. 3- معرفة مفهوم وإجراءات المزايدة العلنية. 4- معرفة الحالات التي تُحدد فيها جلسة بيع ثانية. 5- معرفة الوقت الذي يصدر فيه قرار الإحالة الأولى.	ILO11
1- الإلمام بأحكام الإحالة القطعية. 2- معرفة آثار قرار الإحالة القطعية ولا سيما وقت انتقال ملكية العقار إلى المُحال عليه. 3- معرفة الأحكام الخاصة ببيع العقار في حالة الملكية على الشيوع. 4- معرفة الأحكام الخاصة لبيع العقار من أجل استيفاء الديون المؤمنة. 5- الإلمام بأحكام دعوى استحقاق العقار.	ILO12

4- محتوى المقرر

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

المحصولات التعليمية	القسم النظري مع ملاحظات وتوضيحات إن وجدت	ساعات مسجلة	ساعات متزامنة	أنماط المهام	القسم العملي مع ملاحظات وتوضيحات إن وجدت
ILO1	تحديد الجهة المختصة بالتنفيذ الجبري في المواد المدنية والتجارية	2	3	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	مسائل عملية توضح أن دائرة التنفيذ هي محكمة وليست جهة إدارية.
ILO2	الإجراءات العامة للتنفيذ الجبري	2	2	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	مسائل عملية توضح للطالب أطراف الملف التنفيذي، والشروط التي يجب توافرها فيهم.
ILO3	مفهوم الحكم كسند تنفيذي	2	3	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات	إعطاء أمثلة عملية للطالب يتضح من خلالها الفرق القوة التنفيذية للحكم القضائي. وأمثلة عن حالات النفاذ المعجل.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى				
إعطاء أمثلة للتمييز بين الأحكام القضائية وغيرها من الأسناد التنفيذية، كصك الزواج والعقد الرسمي.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	الأسناد التنفيذية من غير الأحكام	ILO4
إعطاء مسائل عملية عن الحجز الاحتياطي والحجز التنفيذي، وتوضيح الفرق بينهما.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	3	2	طرق التنفيذ الجبري	ILO5
توضيح فكرة الحبس التنفيذي كوسيلة استثنائية للضغط على	☐ تمارين (TD)	3	2	مفهوم الحبس التنفيذي كاستثناء على القاعدة	ILO6

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

جسد المدين.	☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐			العامة في التنفيذ	
مسائل عملية توضح المحكمة المختصة بإلقاء الحجز الاحتياطي، وطرق الطعن بالقرارات المتعلقة بهذا الحجز.	☐ <u>تمارين</u> (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	2	2	إجراءات الحجز الاحتياطي وطرق الطعن المتعلقة بهذا الحجز	ILO7
مسائل توضيحية لهذا الحجز الثلاثي الأطراف.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ <u>مشاريع</u> ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	2	2	حجز ما للمدين لدى (الغير)	ILO8

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐				
توضيح إجراءات توزيع حصيلة التنفيذ من خلال أمثلة عملية.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	2	2	شرح مفهوم توزيع حصيلة التنفيذ في حال تعدد الدائنين	ILO9
شرح مفصل لإجراءات حجز العقار، وتوضيح الفرق بين النصوص القانونية والواقع العملي في هذا الخصوص.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى ☐	2	2	إجراءات التنفيذ على العقار	ILO10
تحديد المرحلة التي تنتقل فيها ملكية العقار المبيع بالمزاد العلني من خلال مسألة عملية.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع	2	2	إجراءات بيع العقار بالمزاد العلني	ILO11

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	☐ تجارب ☐ أخرى				
تحديد الحالات الخاصة التي نصّ عليها القانون لبيع العقار بالمزاد العلني.	☐ تمارين (TD) ☐ وظائف ☐ حلقات ☐ بحث ☐ مشاريع ☐ تجارب ☐ أخرى	2	2	أحكام خاصة لبيع العقار	ILO12

5- معايير التقويم:

نمط التقويم					معايير التقويم لتحقيق المحصّلات	المحصولات التعليمية	ILO Code
تقارير	عروض ومقابلات	امتحانات	عملي	تفاعل في الجلسات المتزامنة	على الطالب أن يظهر الإمكانات اللازمة للقيام بالأنشطة التالية:		
			-	-	إدراك أن دائرة التنفيذ محكمة مختصة بالتنفيذ وليست جهة إدارية.	معرفة الجهة المختصة بالتنفيذ الجبري	ILO1
			-	-	تحديد الشروط المتعلقة بأطراف الملف التنفيذي.	معرفة أطراف الملف التنفيذي	ILO2
			-		تمييز الأحكام كأقوى أنواع الأسناد التنفيذية	معرفة مفهوم السند	ILO3

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

						التنفيذي	
					تحديد الألوان الطبيعي للتنفيذ، ووقت تنفيذ الأحكام المشمولة بالنفذ المعجل	إدراك الفروق بين أنواع الأسناد التنفيذية	ILO4
				-	تمييز التنفيذ بطريق الحجز عن التنفيذ العيني، وعن التنفيذ بطريق الحبس الإكراهي	معرفة الطرق المختلفة للتنفيذ الجبري	ILO5
			-		تحديد حالات الحبس التنفيذي والغاية منه	تحديد مفهوم الحبس التنفيذي	ILO6
				-	معرفة الطبيعة القانونية لهذا الحجز وإجراءات إلقائه	الإلمام بأحكام الحجز الاحتياطي	ILO7
				-	تحديد المراحل القانونية لتوزيع حصيلة التنفيذ	معرفة إجراءات توزيع حصيلة التنفيذ	ILO8
-				-	تحديد الوقت الذي تنتقل فيه ملكية العقار إلى المشتري بالمزاد العلني	معرفة إجراءات التنفيذ على العقار من حجز ووضع يد وبيع	ILO9
-				-	الإلمام بكل مراحل المزايدة وإمكانية تأجيل البيع	معرفة إجراءات المزايدة العلنية	ILO10
				-	تحديد المدة التي ينبغي بعدها تسليم العقار إلى المشتري	معرفة إجراءات تسليم العقار	ILO11

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

					الإمام بإجراءات بيع العقار إزالة للشيوخ، واستيفاء للديون المؤمنة	معرفة إجراءات بيع العقار بالمزاد العلني في حالات خاصة	ILO12
--	--	--	--	--	--	---	-------

6- أدوات ومختبرات القسم العملي:

توصيفها	اسم الأداة
	1- مكاتب المحامين
	2- حضور جلسات المحاكم في القصر العدلي
	3- متابعة المؤتمرات التي تجري من قبل وزارة العدل ونقابة المحامين
	4- المجموعات القانونية المنشئة عبر منصات التواصل الاجتماعي.
	5- دورات التحكيم.
	6- العيادات القانونية

7- المراجع الأساسية:

1- أبو الوفا، أحمد، إجراءات التنفيذ في المواد المدنية والتجارية، الناشر منشأة دار المعارف - الإسكندرية، مطبعة محمد دون بوسكو - الاسكندرية، الطبعة الخامسة 1966.
2- اسماعيل عمر، نبيل، الوسيط في التنفيذ الجبري، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2001.
3- الجزار، حازم صديق المحامي-أصول التنفيذ-في قانون أصول المحاكمات المدنية-بلا تاريخ نشر.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

- 4- حاج طالب، محمد، التنفيذ على العقار، منشورات جامعة حلب-2008.
- 5- الحجار، حلمي محمد، أصول التنفيذ الجبري - دراسة مقارنة، بيروت لبنان منشورات الحلبي الحقوقية، الطبعة الثانية عام 2003.
- 6- خليل، أحمد، التنفيذ الجبري، منشورات الحلبي الحقوقية، طبعة عام 2006.
- 7- الديناصوري، عز الدين، الأستاذ عكاز، حامد، القضاء المستعجل وقضاء التنفيذ في ضوء الفقه والقضاء، الطبعة الخامسة 1997، الناشر غير معروف.
- 8- راغب، وجدي، النظرية العامة في التنفيذ القضائي في قانون المرافعات في المواد المدنية والتجارية، دار الفكر العربي، بلا تاريخ نشر.
- 9- سرياني، كبريال، وغانم، غالب، قوانين التنفيذ في لبنان-الجزء الأول، والجزء الثاني، المنشورات الحقوقية صادر، الطبعة الأولى 1990.
- 10- دويدار، طلعت، النظرية العامة للتنفيذ القضائي، منشورات الحلبي الحقوقية 2008.
- 11- سلحدار، صلاح الدين، أصول التنفيذ المدني-شرح على المتن، بلا دار نشر، 1979.
- 12- الكوسا، سعيد كامل، إجراءات التنفيذ في قانون أصول المحاكمات، الناشر مؤسسة العلاقات الاقتصادية والقانونية، طبعة عام 2000.
- 13- مكناس، جمال، أصول التنفيذ في المواد المدنية والتجارية، منشورات جامعة دمشق، طبعة 2002-2003.
- 13- المنشاوي، عبد الحميد، السندات التنفيذية، دار الفكر العربي-الاسكندرية.
- 14- منلا حيدر، نصره، طرق التنفيذ الجبري وإجراءات التوزيع، دار فتي العرب طبعة 1966.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

15- نجم، يوسف، طرق الاحتياط والتنفيذ، معاملة التوزيع الأصول- منشورات عويدات-بيروت-1981.

16- الهندي، أحمد، أصول التنفيذ-الدار الجامعية-المكتبة القانونية-1989.

17- والي، فتحي، التنفيذ الجبري، الناشر دار النهضة العربية، مطبعة جامعة القاهرة والكتاب الجامعي، 1989.

18- مرجع المحامي في إجراءات التنفيذ المدني، إعداد شركة ميثاق محامون ومستشارون، بالتعاون مع الأستاذ يوسف الأيوبي مدير تنفيذ محاكم دمشق سابقاً، بلا دار نشر، 2009.

1-Aulu-Gelle, Les nuits attiques, XX livre, chapitre 1. Cité dans les Œuvres

complètes de Montesquieu, avec des notes de Dupin, Crevier, Voltaire, Mably,

Servan, La Harpe, etc., Volume 1, 1838, Paris, imprimeurs de l'institut de France.

2-F. TERRE, Ph. SIMILER, Y. LEQUETTE, Les obligations, Dalloz, 8^{ème} éd. 2002.

3-KAHIL, Omran, L'égalité entre les créanciers dans le cadre de la saisie attribution,

Université du Droit et de la Santé – Lille II, France 2011.

8- المراجع الإضافية:

1- استنبولي، أديب تقنين أصول المحاكمات، شفيق طعمة، الجزء الخامس، الطبعة الثانية-1995.

2- الألوسي، عبد القادر جار الله، مجموعة أحكام النقض في القضايا التنفيذية من عام 2003 حتى عام

2013، المكتبة القانونية، طبعة 2013.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

- 3-جميبي، عبد الباسط، سلطة القاضي الولائية، بحث منشور في مجلة العلوم القانونية والاقتصادية (جامعة عين شمس - مصر)، 1969 المجلد 11 العدد 2.
- 4-كحيل، عمران، صك الزواج ليس سنداً تنفيذياً لجهة التضييق بطريق الحبس التنفيذي، بحث منشور في مجلة جامعة البعث، حمص، المجلد 39، العدد 43، لعام 2017، ص 148-169.
- 6-كحيل، عمران، الطبيعة القانونية الخاصة لعمل رئيس التنفيذ السوري، مجلة جامعة البعث، المجلد 38، العدد 44، عام 2016، ص 75-96.