

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

Defining document: Execution procedures

Background:

The name of the course	Execution procedures
course code	CIV702
Hours of simultaneous sessions	28
Hours of communication with the teacher outside of simultaneous sessions	10
Recorded session hours	24
Exam hours	2
Hours of study effort corresponding to recorded sessions	16
Hours of study effort corresponding to simultaneous sessions	34
Number of hours approved	5
Together the rapporteur.	6

1- Prerequisite Courses:

code	course
Civil procedures	CIP 601

2- Purpose of the course:

The course aims to introduce the competent authority for forced execution in civil and commercial articles, and also aims to introduce general and specific provisions for execution. The course includes the methods of execution, its procedures and parties,

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

in order to give the right holder his right, and distribution of the quotient of execution among the creditors participating in the execution procedures, in the event that they are several.

It clarifies the nature of the work of the judge who supervises the execution and is called the chief of execution, and he is a judge of primitive degree whose qualitative competence is to execution of executive writs and to give orders to carry out all legal procedures that lead their execution in order to give the right holder his right.

The course also includes the execution procedures on the real estate, starting with the seizure of the real estate through the announcement of its sale, then the procedures for selling it through public auction, and distribution of the quotient of execution among the creditors participating in the execution procedures on it.

3– Desired educational outcomes(ILO - Intended Learning Objectives/Outcomes):

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

Icon	Desired educational outcomes
ILO	Intended Learning Objectives/Outcomes
ILO1	1– Knowledge of the competent judicial authority for forced execution. 2– Understand the concept of the executive problem. 3– Familiarity with the specific competence of the chief executive. 4– Understand the nature of the chief executive decisions. 5– Knowing the rules of the local jurisdiction of the Execution Department.
ILO2	1– Knowing the substantive conditions of the right in question. 2– Knowledge of the formal conditions for execution. 3– Understand the purpose of the executive notice. 4– Knowing the concept of cancellation of the executive file and its effects.
ILO3	1– Knowing the concept of executive writ. 2– Knowing the types of executive writs. 3– Determining the normal time for the execution of judgments. 4– Knowing the provisions of expedited entry into force. 5– Familiarity with the execution of other writs that the law gives the force of execution.
ILO4	1– Knowing the cases and provisions of the conservatory seizure. 2– Differentiating between conservatory seizure and executive seizure in terms of the competent court and in terms of effects. 3– Knowing the cases and provisions of executive imprisonment. 4– Knowing the provisions of the travel ban.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

ILO5	1–Determining the property that cannot be executed, and understanding the justifications for deviating from the general rule. 2– Familiarity with the provisions of conservatory seizure. 3–Differentiating between public and private cases of conservatory seizure. 4– Knowing the methods of appealing the decision of conservatory seizure.
ILO6	1– Knowing the procedures for distraint in the hands of the debtor. 2– The necessity of executive distraint so that the sale procedures can begin. 3– Knowing the procedures for selling movables. 4– Knowing the special procedures for selling some high value movables.
ILO7	1– Knowing the procedures for seizing what the debtor has with others. 2– Knowing the types of money that can be seized with others. 3– Understand the concept of others in these procedures. 4– Knowing the obligations of the third person, which is others. 5– Knowing the legal penalties imposed on others in the event of breach of their legal obligations.
ILO8	1– Familiarity with the issue of creditors' agreement on the distribution of the quotient of execution. 2– Knowing the procedures for distributing the quotient of execution. 3– Knowing the order imposed by law for distributing the quotient of execution.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	4– Differentiating between the creditors in fulfilling their rights in view of the procedural and objective reasons for preference.
ILO9	1– Knowing the execution procedures on the real estate. 2– Knowing the procedures for real estate seizure. 3– Knowing the procedures for taking possession of the real estate. 4– Knowing the introductory procedures for selling the real estate.
ILO10	1– Knowing the list of conditions of sale. 2– Familiarity with the contents of this list. 3– Knowing the procedures for objecting to it. 4– Knowing the time when this list becomes final.
ILO11	1–Familiarity with the procedures for selling the seized real estate by executive seizure. 2– Knowing the procedures for announcing the sale of the real estate. 3– Knowing the concept and procedures of public auction. 4– Knowing the cases in which a second selling session is scheduled. 5– Knowing the time when the first referral decision is issued.
ILO12	1– Familiarity with the provisions of peremptory referral. 2– Knowing the effects of peremptory referral decision, especially at the time of transfer of ownership of the real estate to the assignee. 3– Knowing the provisions relating to the sale of real estate in the case of common ownership.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	4- Knowing the provisions relating to the sale of real estate in order to repay the insured debts. 5- Familiarity with the provisions of the real estate entitlement lawsuit.
--	--

6- The content of the course

Educationa l outcomes	Theoretical section with notes and explanations if any	Recore d watches	Simultaneou s hours	Task patterns	Practical section with notes and explanations if any
ILO1	Determinatio n of the competent authority for forced execution in civil and commercial articles	2	3	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience <input type="checkbox"/> Other	Practical issues clarifying that the execution department is a court and not an administrativ e body.
ILO2	Procedures general of forced execution	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience	Practical issues that explain to the student

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

				<input type="checkbox"/> Other	the parties to the executive file, and the conditions that must be met by them.
ILO3	The concept of judgment as executive writ	2	3	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience <input type="checkbox"/> Other	Giving practical examples to the student through which the difference between the executive power of the judgment becomes clear.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

					Examples of cases of expedited entry into force.
ILO4	Executive writs without judgments	2	2	<input type="checkbox"/> <u>TamariN</u> (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	Giving examples to distinguish between judgments and other executive writs, such as the marriage deed and the formal contract.
ILO5	The methods of forced execution	2	3	<input type="checkbox"/> <u>Exercises</u> (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience	Giving practical issues about

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

				<input type="checkbox"/> s <input type="checkbox"/> Other	conservatory seizure and executive seizure, and clarifying the difference between them.
ILO6	The concept of executive imprisonment as an exception to the general rule in execution	2	3	<input type="checkbox"/> <u>Exercises</u> (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	Clarify the idea of executive imprisonment as an exceptional means of putting pressure on the debtor's body.
ILO7	Procedures for conservatory	2	2	<input type="checkbox"/> <u>Exercises</u> (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops	Practical issues

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	seizure and methods of appeal related to this seizure			<input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	clarifying the competent court for placing the conservatory seizure, and the methods of appealing the decisions related to this seizure.
ILO8	Seizure of what the debtor owes to others	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	Explanatory issues for this tripartite seizure.
				<input type="checkbox"/>	
ILO9	Explanation of the concept of distributing the quotient of execution in the	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	Clarify the procedures for distributing the quotient

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	event of multiple creditors				of execution through practical examples.
ILO10	Execution procedures on the real estate	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experiences <input type="checkbox"/> Other	A detailed explanation of the real estate seizure procedures, and an explanation of the difference between the legal texts and the practical reality in this regard.
ILO11	Sale	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises	Determining

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	procedures of real estate by public auction			(TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience <input type="checkbox"/> Other	the stage at which the ownership of the real estate sold by public auction is transferred through a practical matter.
ILO12	Special provisions for the sale of real estate	2	2	<input type="checkbox"/> Exercises (TD) <input type="checkbox"/> Functions <input type="checkbox"/> Workshops <input type="checkbox"/> Projects <input type="checkbox"/> Experience <input type="checkbox"/> Other	Determining the special cases stipulated by law for the sale of real estate by public auction.

7- Calendar criteria:

ILO			Calendar style
-----	--	--	----------------

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

Code			Interact in concurr ent sessions	Practica l	Exam s	Presentatio ns and interviews	Report s
ILO1	Knowledge of the competent authority for forced execution	Realizing that the execution department is an execution court, not an administrative body.	-	-			
ILO2	Knowledge of the parties of executive file	Determining the conditions related to the parties to the executive file.	-	-			
ILO3	Knowledge of the	Distinguishin		-			

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	concept of executive writ	g judgments as the strongest type of executive writs					
ILO4	Understand the differences between the types of executive writs	Determining the normal time for execution, and the time for execution of the provisions covered by the expedited entry into force					
ILO5	Knowledge of the	Distinguishin	–				

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	various methods of forced execution	g execution by means of seizure from execution in kind, and from execution by means of coercive imprisonment					
ILO6	Define the concept of executive imprisonment	Determining the cases of executive imprisonment and its purpose		-			
ILO7	Familiarity with the provisions for conservator	Knowing the legal nature of this seizure and	-				

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	y seizure	the procedures for imposed it					
ILO8	Knowledge of distribution procedures of the quotient of execution	Determining the legal stages for distributing the quotient of execution	–				
ILO9	Knowing the execution procedures on real estate, including seizure, possession and sale	Determining the time at which the ownership of the property is transferred to the buyer by public auction	–				–
ILO1	Knowledge	Familiarity	–				–

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

0	of public auction procedures	with all stages of auction and the possibility of postponing the sale					
ILO1 1	Knowledge of procedures for delivery of real estate	Determine the period after which the real estate should be delivered to the buyer	-				
ILO1 2	Knowledge of procedures for selling real estate by public auction in special	Familiarity with the procedures for selling the real estate to	-	-			

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	cases	remove the common, and to repay the insured debts					
--	-------	---	--	--	--	--	--

8- Practical department tools and laboratories:

The name of the tool	Description
1- Lawyers' offices	
2- Attending court hearings at the Judicial Palace	
3- Follow-up of conferences conducted by the Ministry of Justice and the Bar Association	
4- The legal groups created through social media platforms.	
5-Arbitration sessions.	
6- Legal clinics	

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

9- Basic references:

- 1- أبو الوفا، أحمد، إجراءات التنفيذ في المواد المدنية والتجارية، الناشر منشأة دار المعارف - الإسكندرية، مطبعة محمد دون بوسكو - الاسكندرية، الطبعة الخامسة 1966.
- 2- اسماعيل عمر، نبيل، الوسيط في التنفيذ الجبري، دار الجامعة الجديدة للنشر، الإسكندرية، 2001.
- 3- الجزار، حازم صديق المحامي-أصول التنفيذ-في قانون أصول المحاكمات المدنية-بلا تاريخ نشر.
- 4- حاج طالب، محمد، التنفيذ على العقار، منشورات جامعة حلب-2008.
- 5- الحجار، حلمي محمد، أصول التنفيذ الجبري - دراسة مقارنة، بيروت لبنان منشورات الحلبي الحقوقية، الطبعة الثانية عام 2003.
- 6- خليل، أحمد، التنفيذ الجبري، منشورات الحلبي الحقوقية، طبعة عام 2006.
- 7- الديناصورى، عز الدين، الأستاذ عكاز، حامد، القضاء المستعجل وقضاء التنفيذ في ضوء الفقه والقضاء، الطبعة الخامسة 1997، الناشر غير معروف.
- 8- راغب، وجدي، النظرية العامة في التنفيذ القضائي في قانون المرافعات في المواد المدنية والتجارية، دار الفكر العربي، بلا تاريخ نشر.
- 9- سرياني، كبريال، وغانم، غالب، قوانين التنفيذ في لبنان-الجزء الأول، والجزء الثاني، المنشورات الحقوقية صادر، الطبعة الأولى 1990.
- 10- دويدار، طلعت، النظرية العامة للتنفيذ القضائي، منشورات الحلبي الحقوقية 2008.
- 11- سلحدار، صلاح الدين، أصول التنفيذ المدني-شرح على المتن، بلا دار نشر، 1979.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

12- الكوسا، سعيد كامل، إجراءات التنفيذ في قانون أصول المحاكمات، الناشر مؤسسة العلاقات الاقتصادية والقانونية، طبعة عام 2000.

13- مكناس، جمال، أصول التنفيذ في المواد المدنية والتجارية، منشورات جامعة دمشق، طبعة 2002-2003

13- المنشاوي، عبد الحميد، السندات التنفيذية، دار الفكر العربي-الاسكندرية.

14- منلا حيدر، نصره، طرق التنفيذ الجبري وإجراءات التوزيع، دار فتي العرب طبعة 1966.

15- نجم، يوسف، طرق الاحتياط والتنفيذ، معاملة التوزيع الأصول-منشورات عويدات-بيروت-1981.

16- الهندي، أحمد، أصول التنفيذ-الدار الجامعية-المكتبة القانونية-1989.

17- والي، فتحي، التنفيذ الجبري، الناشر دار النهضة العربية، مطبعة جامعة القاهرة والكتاب الجامعي، 1989.

18- مرجع المحامي في إجراءات التنفيذ المدني، إعداد شركة ميثاق محامون ومستشارون، بالتعاون مع الأستاذ يوسف الأيوبي مدير تنفيذ محاكم دمشق سابقاً، بلا دار نشر، 2009.

1-Aulu-Gelle, Les nuits attiques, XX livre, chapitre 1. Cité dans les Œuvres complètes de Montesquieu, avec des notes de Dupin, Crevier, Voltaire, Mably, Servan, La Harpe, etc., Volume 1, 1838, Paris, imprimeurs de l'institut de France.

2-F. TERRE, Ph. SIMILER, Y. LEQUETTE, Les obligations, Dalloz, 8^{ème} éd. 2002.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

3-KAHIL, Omran, L'égalité entre les créanciers dans le cadre de la saisie attribution, Université du Droit et de la Santé – Lille II, France 2011.

8- المراجع الإضافية:

- 1- استنبولي، أديب تقنين أصول المحاكمات، شفيق طعمة، الجزء الخامس، الطبعة الثانية-1995.
- 2- الألوسي، عبد القادر جار الله، مجموعة أحكام النقض في القضايا التنفيذية من عام 2003 حتى عام 2013، المكتبة القانونية، طبعة 2013.
- 3- جميعي، عبد الباسط، سلطة القاضي الولائية، بحث منشور في مجلة العلوم القانونية والاقتصادية (جامعة عين شمس - مصر)، 1969 المجلد 11 العدد 2.
- 4- كحيل، عمران، صك الزواج ليس سنداً تنفيذياً لجهة التضييق بطريق الحبس التنفيذي، بحث منشور في مجلة جامعة البعث، حمص، المجلد 39، العدد 43، لعام 2017، ص 148-169.
- 6- كحيل، عمران، الطبيعة القانونية الخاصة لعمل رئيس التنفيذ السوري، مجلة جامعة البعث، المجلد 38، العدد 44، عام 2016، ص 75-96.

Additional references:

Syrian Arab Republic		الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education & Scientific Research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية