

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

### وثيقة تعريف مقرّر: الحقوق العينية الأصلية

#### معلومات أساسية:

القانون المدني 5 (الحقوق العينية الأصلية)	اسم المقرّر
CIV604	رمز المقرّر
28	ساعات الجلسات المتزامنة
10	ساعات التواصل مع المدرس خارج الجلسات المتزامنة
24	ساعات الجلسات المسجلة
2	ساعات الامتحان
26	ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المسجلة
34	ساعات الجهد الدراسي المقابل للجلسات المتزامنة
5	عدد الساعات المعتمدة
6	سوية المقرّر

#### 1- المقرّرات المطلوب دراستها قبل المقرّر مباشرة:

الرمز	المقرّر
CIV504	القانون المدني 4 (العقود المسماة)

#### 2- الهدف من المقرّر:

يتفرع عن النظرية العامة للالتزام بشكل عام ممارسة حقوق عينية أصلية، كحق الملكية في ذاته، وما يتفرع عنه من حقوق تنصب على الأشياء والأموال سواء أكانت عقارات أم منقولات على اختلاف أنواعها. وللحقوق العينية الأصلية خصائص خاصة يتعين دراستها في ضوء القانون المدني السوري ومشروع قانون التشريع العقاري الموحد

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

عام 2017 والمقارن ضمن إطار حق الملكية وما يتفرع عنه من حقوق استعمال واستغلال وتصرف، وكذلك من خلال أسباب كسب الحقوق العينية العقارية التي تبناها المشرع السوري والمقارن. وقد صمم هذا المقرر لتزويد الطلبة بأسباب كسب الملكية في القانون المدني السوري والمقارن من خلال التعرف بأسباب كسب الملكية المختلفة. ودراسة حق الملكية دراسة تفصيلية من خلال توضيح أحكام نطاق وقيود حق الملكية، ومفهوم المنقول، ومفهوم العقار ونزع الملكية للمنفعة العامة، وحق الانتفاع وحق الارتفاق وحق السطحية. ويتمكن الطلبة كذلك من خلال هذا المقرر من التعرف على أسباب كسب الملكية ومنها: الاستيلاء، ولالتصاق، والحيازة والتقادم والمكسب والعقد والوعد بالعقد. والتعرف على نطاق حق الملكية، وتملك الأجانب للحقوق العينية العقارية وقيود الملكية، والملكية الشائعة وغيرها من المفاهيم القانونية الأخرى اللصيقة بالحقوق العينية الأصلية. ويقدم المقرر من خلال معلومات نظرية، وتحليلات للنصوص القانونية، بعض القضايا المعاصرة التي تتصل بموضوعات المقرر بشكل يرتكز إلى نشاط الطلبة ويرسخ مشاركتهم وتفاعلهم في العملية التعليمية كافة. يهدف هذا المقرر إلى مساعدة الطالب على أن يكون قادراً على أن:

1. يتعرف على حق الملكية وبيان خصائصه وعناصره.
2. يتعرف على أسباب كسب الملكية العينية العقارية المختلفة.
3. يتعرف على الشروط التي يجب توافرها لكل سبب من أسباب كسب الملكية.
4. يقارن بين أسباب كسب الملكية بين التشريع السوري والمقارن.
5. يشرح نطاق حق الملكية في ذاته وما يتفرع عنه من حقوق استعمال واستغلال وتصرف.
6. يبين القيود التي ترد على حق الملكية. سواء أكانت قيوداً عامة قانونية أم قيوداً خاصة اتفاقية.
7. يشرح أحكام الملكية الشائعة وكيفية إدارة المال الشائع والأغلبية المطلوبة في القرارات ذات العلاقة.

### 3- المحصّلات التعليميّة المرجوّة (ILO – Intended Learning Objectives/Outcomes):

يكتسب الطالب المعرفة القانونية بدراسة أحكام حق الملكية في ذاته وبطرق اكتساب الملكية العينية العقارية وصياغة عقودها وأساليب الإدارة فيها ولا سيما بيان أحكام تملك الأجانب للحقوق العينية العقارية في سورية مقارنة مع بعض

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

التشريعات العربية في منظومة تملك الأجانب للعقارات ومسائل قانونية مهمة أخرى يتعين على طالب القانون أن يدركها تماماً ويتمكن من استيعابها ليستطيع ممارسة دوره العملي في إطار ممارسة العمل القانوني بعد التخرج. وأهم تلك المحصلات التعليمية المرجوة:

المحصّلات التعليميّة المرجوة	الرمز
<b>Intended Learning Objectives/Outcomes</b>	<b>ILO</b>
1. تحديد مفهوم الحق الشخصي والحق العيني ومعرفته إجراء الموازنة بينهما 2. تعريف العقارات والمنقولات والتمييز بين الأموال العامة والأموال الخاصة 3. تحديد مفهوم الأشياء والتمييز بينها 4. تعريف الحقوق العينية العقارية وتحديد أنواعها.	<b>ILO1</b>
1. تحديد حق الملكية وبيان خصائصه. 2. تعريف حق الملكية والقيود الواردة على حرية التملك. 3. الحقوق الاجتماعية للصيقة بحق الملكية.	<b>ILO2</b>
1. معرفة سلطات المالك على الشيء. 2. تحديد عناصر حق الملكية. 3. شروط تملك الأجانب للحقوق العينية العقارية 4. تملك الأجانب للحقوق العينية العقارية 5. تنظيم عقود الإيجار فيما يخص الأجانب	<b>ILO3</b>

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

<p>1. التعرف على اصطلاح الملكية الشائعة وما المدلول القانوني لها</p> <p>2. إدراك أن الملك على الشيوع يجب أن يتقيد بألا يمس حقوق الملاك الآخرين على الشيوع</p> <p>3. معرفة سلطات الملك في الاستعمال والاستغلال بأنها مقيدة بحقوق الملاك المشتاعين</p> <p>4. إن حالة الشيوع لا يمكن أن تكون مؤبدة وإنما يمكن قسمة المال الشائع</p> <p>5. إن القسمة يمكن أن تكون مهأياة زمانية أو مكانية.</p>	<b>ILO4</b>
<p>1. إدراك المدلول القانوني للملكية الشائعة والتعاريف التي أطلقها الفقه القانوني عليها</p> <p>2. أسباب نشوء المال الشائع والوقائع القانونية الخاصة به</p> <p>3. ما يتضمنه المال الشائع من عقارات ومنقولات</p> <p>4. استعمال المال الشائع من الملاك على الشيوع أم من الغير</p> <p>5. إدارة المال الشائع</p> <p>6. حفظ المال الشائع والقيام بكل ما يجب للمحافظة على المال الشائع</p>	<b>ILO5</b>
<p>1. إدراك قاعدة الأغلبية وما ينشأ عنها من إشكاليات</p> <p>2. فهم الأغلبية الموصوفة ومتى تكون مطلوبة</p> <p>3. الأغلبية العادية والمسائل التي تخضع لها</p> <p>4. الأغلبية العددية وحالاتها</p> <p>5. الأغلبية المطلقة ومتى تكون واجبة التطبيق</p>	<b>ILO6</b>
<p>1. إدراك الأعمال غير المعتادة لإدارة والمال الشائع</p> <p>2. معرفة الأغلبية المطلوبة في كل قرار يتعلق بإدارة المال الشائع</p>	<b>ILO7</b>

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

<p>3. معرفة متى يقتضي القانون إجماع الملاك على القيام بعمل من أعمال الإدارة</p> <p>4. معرفة ماذا نعني بأعمال الحفظ الخاصة بالمال الشائع</p> <p>5. الأعمال التي تهدف إلى تغير أساسي في الغرض الذي أعد له المال الشائع</p>	
<p>1. إدراك حالات الشيوخ الجبري</p> <p>2. إدراك ماهية الشيوخ الجبري وأحكامه</p> <p>3. تقسيم المال الشائع الى قسمة قضائية أو اتفاقية قانونية</p> <p>4. معرفة متى يتم تدخل الشركاء الآخرين في إجراءات القسمة</p>	ILO8
<p>1. إدراك أحكام الملكية الشائعة و الملكية المشتركة وملكية الأسرة</p> <p>2. إدراك أحكام الحائط المشترك ومدى عدها من النظام العام أم لا</p> <p>3. معرفة حقوق الشركاء والتزاماتهم في ملكية الطبقات والشقق</p> <p>4. معرفة الأجزاء المشتركة والأجزاء الخاصة في الأبنية الطابقية</p>	ILO9
<p>1. إدراك نمط ملكية الأسرة وأحكامها الخاصة</p> <p>2. فهم الطبيعة القانونية الخاصة لملكية الأسرة</p> <p>3. معرفة نظام ملكية الأسرة والمدة القانونية لها.</p> <p>4. معرفة حقوق الملاك في ملكية الأسرة</p> <p>5. معرفة التزامات الملاك في ملكية الأسرة.</p> <p>6. مدى الخروج من ملكية الأسرة وشرائطه.</p>	ILO10
<p>1. معرفة أن الاستيلاء هو وضع اليد على شيء لا مالك له</p>	ILO11

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

<p>2. معرفة أحكام الكنز ومن له حصة فيه والقانون الخاص الناظم له</p> <p>3. معرفة أن المنقول هو المجال الرحب لاكتساب الملكية بمفعول الاستيلاء</p> <p>4. معرفة أحكام المنقولات الضائعة بشكل عام</p>	
<p>1. معرفة وفهم أحكام التقادم والغاية منه</p> <p>2. معرفة التقادم المكسب والغاية التشريعية منه</p> <p>3. معرفة التقادم المسقط والغاية التشريعية منه</p> <p>4. كيفية حساب التقادم بكافة أنواعه.</p> <p>5. معرفة الأسباب الخاصة أو العامة لوقف التقادم</p>	ILO12

#### 4- محتوى المقرر:

المحصلات التعليمية	القسم النظري مع ملاحظات وتوضيحات إن وجدت	ساعات مسجلة	ساعات متزامنة	أنماط المهام	القسم العملي مع ملاحظات وتوضيحات إن وجدت
ILO1	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على تحديد مفهوم الحق الشخصي والحق العيني ومعرفته إجراء الموازنة بينهما.	2	3	<input type="checkbox"/> تمارين (TD) <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	
ILO2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يتعين على الطالب أن يكون قادراً	2	3	<input type="checkbox"/> تمارين (TD) <input type="checkbox"/> وظائف	

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	<input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....			على تحديد حق الملكية وبيان خصائصه وتعريف حق الملكية والقيود الواردة على حرية التملك.	
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على تنظيم عقود الإيجار فيما يخص الأجانب والتمييز بين القيود المفروضة للمصلحة العامة أو المصلحة الخاصة والمركز القانوني للشرط المانع من التصرف والآثار القانونية الناتجة عن الشرط المانع من التصرف	<b>ILO3</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يتعين على الطالب أن يكون قادراً على معرفة أن حالة الشيوخ لا يمكن أن تكون مؤبدة وإنما يمكن قسمة المال الشائع وأن القسمة يمكن أن تكون مهياًة زمانية او مكانية.	<b>ILO4</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على	<b>ILO5</b>

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	<input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....			معرفة كيف يتم استعمال المال الشائع من الملاك على الشيوع أم من الغير وإدارة المال الشائع وحفظ المال الشائع والقيام بكل ما يجب للمحافظة على المال الشائع وتكاليف حفظ المال الشائع.	
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على فهم مفهوم الأغلبية العددية وحالاتها والأغلبية المطلقة ومتى تكون واجبة التطبيق	<b>ILO6</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يتعين على الطالب أن يكون قادراً على معرفة الأعمال التي تهدف إلى تغير أساسي في الغرض الذي أعد له المال الشائع	<b>ILO7</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> <b>مشاريع</b>	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على معرفة متى يحق للشريك طلب قسمة المال الشائع والآثار	<b>ILO8</b>

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	<input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....			القانونية الناجمة عن قسمة المال الشائع	
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على معرفة الأجزاء المشتركة والأجزاء الخاصة في الأبنية الطابقية ومعرفة حقوق الملاك في ملكية الأسرة والطبقات ومدى التصرف فيها	<b>ILO9</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	2	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يتعين على الطالب أن يكون قادراً على معرفة التزامات الملاك في ملكية الأسرة ومدى الخروج من ملكية الأسرة وشرائطه	<b>ILO10</b>
	<input type="checkbox"/> <b>تمارين (TD)</b> <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	3	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يتعين على الطالب أن يكون قادراً على معرفة أحكام المنقولات الضائعة بشكل عام ومعرفة أن الاستيلاء هو سبب من أسباب اكتساب الملكية العينية العقارية	<b>ILO11</b>

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

	<input type="checkbox"/> تمارين (TD) <input type="checkbox"/> وظائف <input type="checkbox"/> حلقات بحث <input type="checkbox"/> مشاريع <input type="checkbox"/> تجارب <input type="checkbox"/> أخرى .....	3	2	في نهاية هذه الوحدة التعليمية يجب أن يكون الطالب قادراً على معرفة الأسباب الخاصة أو العامة لوقف التقادم ومعرفة أحكام التقادم الخمسي وأحكامه ومعرفة أحكام التقادم الطويل وكيفية حساب مدته	ILO12
--	--	---	---	--	-------

#### 5- معايير التقييم:

نمط التقييم					معايير التقييم لتحقيق المحصّلات	المحصولات التعليمية	ILO Code
تقارير	عروض ومقابلات	امتحانات	عملي	تفاعل في الجلسات المتزامنة			
			-	-	<u>على الطالب أن يظهر الإمكانات اللازمة للقيام بالأنشطة الآتية:</u>	تحديد مفهوم الحق الشخصي والحق العيني ومعرفة إجراءات الموازنة بينهما.	ILO1
			-	-	تطبيق ذلك على العقارات والمنقولات	تحديد حق الملكية وبيان خصائصه وتعريف حق الملكية والقيود الواردة على حرية التملك.	ILO2

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

				مسائل عملية يستطيع من خلالها التمييز بينهما	تنظيم عقود الإيجار فيما يخص الأجنب والتمييز بين القيود المفروضة للمصلحة العامة أو المصلحة الخاصة والمركز القانوني للشرط المانع من التصرف والآثار القانونية الناتجة عن الشرط المانع من التصرف.	ILO3
				أمثلة عملية	معرفة أن حالة الشيوخ لا يمكن أن تكون مؤبدة وإنما يمكن قسمة المال الشائع وأن القسمة يمكن أن تكون مهياة زمانية او مكانية.	ILO4
				أمثلة واجتهادات قضائية	كيف يتم استعمال المال الشائع من الملاك على الشيوخ أم من الغير وإدارة المال الشائع وحفظ المال الشائع والقيام بكل ما يجب للمحافظة على المال الشائع وتكاليف حفظ المال الشائع.	ILO5

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

				تطبيق ذلك على مسائل من الواقع	فهم مفهوم الأغلبية العددية وحالاتها والأغلبية المطلقة ومتى تكون واجبة التطبيق.	ILO6
			-	أمثلة من الواقع	معرفة الأعمال التي تهدف إلى تغير أساسي في الغرض الذي أعد له المال الشائع.	ILO7
				مسائل وأمثلة توضيحية	معرفة متى يحق للشريك طلب قسمة المال الشائع والآثار القانونية الناجمة عن قسمة المال الشائع.	ILO8
				حالات عملية	معرفة الأجزاء المشتركة والأجزاء الخاصة في الأبنية الطابقية ومعرفة حقوق الملاك في ملكية الأسرة والطبقات ومدى التصرف فيها.	ILO9
				سوابق قضائية	معرفة أحكام المنقولات الضائعة بشكل عام ومعرفة أن الاستيلاء سبب من أسباب اكتساب الملكية العينية العقارية.	ILO10

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

				-	سوابق قضائية وحالة عملية	معرفة أحكام المنقولات الضائعة بشكل عام ومعرفة أن الاستيلاء سبب من أسباب اكتساب الملكية العينية العقارية.	<b>ILO11</b>
			-	-	الأحكام القانونية الموضوعية والإجرائية الخاصة به- تطبيقات عملية	معرفة الأسباب الخاصة أو العامة لوقف التقادم ومعرفة أحكام التقادم الخمسي وأحكامه ومعرفة أحكام التقادم الطويل وكيفية حساب مدته.	<b>ILO12</b>

#### 6- أدوات ومختبرات القسم العملي:

توصيفها	اسم الأداة
-----	1- مكاتب المحامين
-----	2- حضور جلسات المحاكم في القصر العدلي
-----	3- متابعة المؤتمرات التي تجري من قبل وزارة العدل ونقابة المحامين
-----	4- المجموعات القانونية المنشئة عبر منصات التواصل الاجتماعي.
-----	5- دورات التحكيم.
-----	6- العيادات القانونية

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

## 7- المراجع الأساسية باللغة العربية واللغة الفرنسية

- 1- عبد الرزاق السنهوري: الوسيط في شرح القانون المدني جزء 8 طبعة دار إحياء التراث العربي بيروت - لبنان 1986
- 2- وحيد الدين سوار: شرح القانون المدني الحقوق العينية الأصلية، منشورات جامعة دمشق 2014.
- 3- سعيد مبارك: موجز أحكام القانون المدني الأردني، الحقوق العينية، دون دار نشر، ط1، 1996.
- 4- علي هادي العبيدي: الوجيز في شرح القانون المدني: الحقوق العينية ( الحقوق العينية الأصلية، الحقوق العينية التبعية، حق الملكية، الحقوق المتفرعة عن حق الملكية، دراسة موازنة)، الطبعة العاشرة، دار الثقافة للنشر والتوزيع، عمان، الأردن، 2017.
- 5- محمد منصور: الحقوق العينية الأصلية الملكية والحقوق المتفرعة عنها-أسباب كسب الملكية، الدار الجامعية الجديدة 2003.
- 6- محمود محمد عبد الرحمن: استعمال وإدارة المال الشائع، دراسة مقارنة في القانون المدني الوضعي المصري والفرنسي والفقهاء الإسلامي، دار النهضة العربية، مصر، د.ت
- 7- وهبة الزحيلي: كتاب الفقه الإسلامي وأدلته، دار الفكر، سورية -دمشق، الطبعة الرابعة، ج6، 2020.

1. Capitant, L'indivision héréditaire : Rev. crét. législ. et jurispr.
2. Christian Atias, droit civil, les biens, 8 éditions, juris classeur paris, 2005.
3. CORNU: vocabulaire juridique, association Henri CAPITANT, 6editon, 1996,PUF,Indivision.
4. DAGOT, L'indivision, Commentaire de la loi du 31 décembre 1976, L.i.t.e.c, 1977.
5. Gabriel Marty – P. Raynaud, par Patrice Jourdain, droit civil, les Biens, Dalloz, PARA Graphique Paris,1995.

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

6. GIRARD, Manuel élémentaire de droit romain, volume 3, Paris 1999.
7. Hess-Fallon Brigitte et Marie Simon – Anne, aide mémoire, droit civil, 1ère édition, Dalloz, paris, 2010.

#### 8- المراجع الإضافية:

#### \* في التشريع السوري:

- مشروع قانون التشريع العقاري الموحد لعام 2017
- القانون المدني السوري.
- قانون الإدارة المحلية لعام 2011
- قانون الأحوال الشخصية السوري.
- قانون التعاون السكني السوري الجديد لعام 2011
- المرسوم التشريعي رقم 82 لعام 2010 الخاص بتعديل قانون أعمار العرصات، وشروط الترخيص على العقارات القابلة للبناء بالشروط ذاتها المطبقة على العقارات الأصلية.
- نظام ضابطة البناء في مدينة دمشق والصادر بموجب القرار 492 عن المكتب التنفيذي لمجلس المحافظة تاريخ 1997/5/3 والمصدق بموجب قرار وزير الإسكان والمرافق رقم 723 تاريخ 1997/6/6.
- المرسوم التشريعي 12 لعام 2016 القاضي بعد النسخة الرقمية لوقوعات الحقوق العينية المنقولة عن الصحيفة العقارية ذات صفة قانونية
- القانون 11 لعام 2011، الخاص بتحديد الحدود والمسافات.
- القراران 188 و 3339 المتعلقان بنظام السجل العقاري في سورية.
- القانون 55 لعام 2002 الخاص بلجان الأبنية وهيئاتها الإدارية
- المرسوم التشريعي 11 لعام 2016 الخاص بوقف عمليات تسجيل الحقوق العينية العقارية في الجهات المخولة قانوناً مسك سجلات ملكية وذلك في الدوائر العقارية المغلقة بسبب الأوضاع الأمنية الطارئة

Syrian Arab Republic	 الجامعة الافتراضية السورية SYRIAN VIRTUAL UNIVERSITY	الجمهورية العربية السورية
Ministry of Higher Education and scientific research		وزارة التعليم العالي والبحث العلمي
Syrian Virtual University		الجامعة الافتراضية السورية

\* في التشريع المقارن:

- القانون المدني الأردني.
- القانون المدني المصري.
- القانون المدني القطري
- قانون المعاملات المدنية والتجارية الإماراتي.
- قانون الموجبات والعقود اللبناني.